



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, dana 13. veljače 2020. godine.,

r i j e š i o j e

I Određuje se prodaja, u stečajnom postupku, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika VILINSKE POLJANE d.o.o. u stečaju, Donja Stubica (Grad Donja Stubica), Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka 42, OIB: 99874651208, MBS: 080518382, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, upisanim u zemljišnim knjigama Zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru i to:

A) zk.ul.br. 1026, K.o. Stubičko Podgorje, u ½ dijela:

-k.č.br. 6/5 koja u naravi predstavlja ŠUMU MEŠKOVEC ukupne površine 142418 m²,

-k.č.br. 6/15 koja u naravi predstavlja ŠUMU MEŠKOVEC, ukupne površine 7699 m²,

B) zk.ul.br. 1660, K.o. Stubičko Podgorje, u ½ dijela

-k.č.br. 19 koja u naravi predstavlja LIVADU POD GRADOM U GOLUBOVCU ukupne površine 5 jutara i 911 čhv,

C) zk.ul.br. 1657, K.o. Stubičko Podgorje, u ½ dijela

-k.č.br. 6/6 koja u naravi predstavlja ŠUMU MEŠKOVEC ukupne površine 1038 čhv i 3729 m²,

-k.č.br. 6/7 koja u naravi predstavlja ŠUMU GMAJNA POD GOLUBOVCEM ukupne površine 2 jutra i 382 čhv,

-k.č.br. 6/16 koja u naravi predstavlja ŠUMU MEŠKOVEC ukupne površine 432 čhv i 1554 m²,

-k.č.br. 8 koja u naravi predstavlja ŠUMU POD MARTINIĆI ukupne površine 1001 čhv i 3602 m²,

-k.č.br. 14/1 koja u naravi predstavlja ŠUMU MARTINIĆEVO ukupne površine 845 čhv,

D) zk.ul.br. 1659, K.o. Stubičko Podgorje, u ½ dijela

-k.č.br. 13/4 koja u naravi predstavlja ŠUMU POD GOLUBOVCEM ukupne površine 560 čhv,

-k.č.br. 15/3 koja u naravi predstavlja GOSPODARSKU ZGRADU I PAŠ.POD GOLUBOVCEM ukupne površine 1353 čhv,

-k.č.br. 20/1 koja u naravi predstavlja LIVADU PRED GOLUBOVCEM ukupne površine 2 jutra i 1513 čhv,

-k.č.br. 20/3 koja u naravi predstavlja ŠUMU POD GOLUBOVCEM ukupne površine 1 jutro i 804 čhv,

E) zk.ul.br. 1689, K.o. Stubičko Podgorje

-k.č.br. 112/1 koja u naravi predstavlja LIVADA MESEČAJ POD GOLUBOVCEM ukupne površine 275 čhv,

-k.č.br. 112/2 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ POD GOLUBOVCEM ukupne površine 244 čhv,

-k.č.br. 135 koja u naravi predstavlja LIVADU MESEČAJ POD GOLUBOVCEM ukupne površine 244 čhv,

Na navedenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika:

1. FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, ZAGREB, FRANKOPANSKA 11/III
2. VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, OIB: 38182927268, VARAŽDIN, ALEJA KRALJA ZVONIMIRA 1
3. REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KRAPINA

Na nekretninama pod A) upisano je:

- 1.1 Z-170/1952
Zabilježba da je k.č.br. 6/5 nekretnina proglašena prirodnom rijetkošću i stavljena pod zaštitu države.
- 2.1 Primlj. 20. siječnja 1962. Z-102
Na temelju rješenja Zavoda za zaštitu prirode u Zagrebu od 11. prosinca 1961. br. 47/4-1961. zabilježuje se svojstvo zaštićenog objekta prirode kao spomenik prirode - spomenik vrtne arhitekture na nekretninama u A.
- 3.1 Primlj. 2. studenog 1964 Z-933
Na temelju rješenja Zavoda za zaštitu kulture grada Zagreba od 2. prosinca 1963 br. 01-742/3-1963 zabilježuje se da čest. kat. br. 6/12 u A potpada pod ograničenje iz čl. 29 Zakona o zaštiti spomenika kulture.

Na nekretninama pod B) upisano je:

- 1.1 Z-170/1952
Zabilježba da je k.č.br. 19 proglašena prirodnom rijetkošću i stavljena pod zaštitu države
- 2.1 Z-102/1962
Zabilježba da k.č.br. 19 ima svojstvo zaštićenog objekta prirode kao spomenik prirode-spomenik vrtne arhitekture

Na nekretninama pod C) upisano je:

- 1.1 Z-933/64

Zabilježba da kč.br. 6/6, 6/8, 6/13 i 6/16 potpada pod ograničenje iz čl. 29 Zakona o zaštiti spomenika kulture

- 2.1 Z-170/1952

Zabilježba da su kč.br. 14/1, 6/6 i 6/16 proglašene prirodnom rijetkošću i stavljene pod zaštitu države

- 3.1 Z-102/1962

Zabilježba da kč.br. 14/1, 6/8 i 6/13 imaju svojstvo zaštićenog objekta prirode, kao spomenik prirode spomenik vrtne arhitekture

Na nekretninama pod D) upisano je:

- 1.1 Z-170/1952

Zabilježba da je kč.br. 13/4 proglašena prirodnom rijetkošću i stavljena pod zaštitu države

- 2.1 Z-102/1962

Zabilježba da kč.br. 13/4, i 20/1 imaju svojstvo zaštićenog objekta prirode kao spomenik prirode-spomenik vrtne arhitekture

II Na nekretninama pod A), B) , C), i D) postoji pravo prvokupa u korist grada, općine, županije, Grada Zagreba i Republike Hrvatske.

III Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I ovog rješenja.

III Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda broj St-1693/2013 od 2. srpnja 2014. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom, a stečajnu masu čine i nekretnine koje su predmet ove prodaje.

Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, prodaju u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, sukladno čl.164.st.1. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12; dalje SZ.)

Razlučni vjerovnik nije pokrenuo postupak ovrhe na navedenoj nekretnini radi prisilnog namirenja svoje tražbine.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga sud je utvrdio kako na navedenim nekretninama postoji zabilježba kako su nekretnine proglašene prirodnim rijetkostima odnosno stavljene su pod zaštitu spomenika kulture, a kako je to navedeno u izreci za nekretnine pod A), B), C) i D).

S obzirom da, temeljem naprijed navedenih zabilježbi, postoje ograničenja kao i posebna pravila prilikom prodaje, isto je bilo potrebno navesti u izreci rješenja.

Naime, temeljem navedenih upisa prodavatelj je dužan dobro prije prodaje ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to dobro nalazi, navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju i Grad Zagreb, pa Republika Hrvatska.

Stoga je temeljem odredbe čl.164. st.1. i 3. SZ odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje sukladno čl.164.st.4. SZ.

U Zagrebu, 13. veljače 2020. godine

Sudac
Nikola Ribarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i različni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Alma Klepac, stečajni upravitelj
2. Fond za razvoj i zapošljavanje
3. VABA d.d. banka Varaždin
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina
5. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija
6. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
7. Ministarstvo kulture Republike Hrvatske
8. Državni ured za upravljanje državnom imovinom
9. Općina Donja Stubica
10. Krapinsko- Zagorska županija
11. Grad Zagreb
12. Općinski sud u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica

Broj zapisa: **17893-eb6bc**

Kontrolni broj: **0d9ac-203aa-43a53**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.